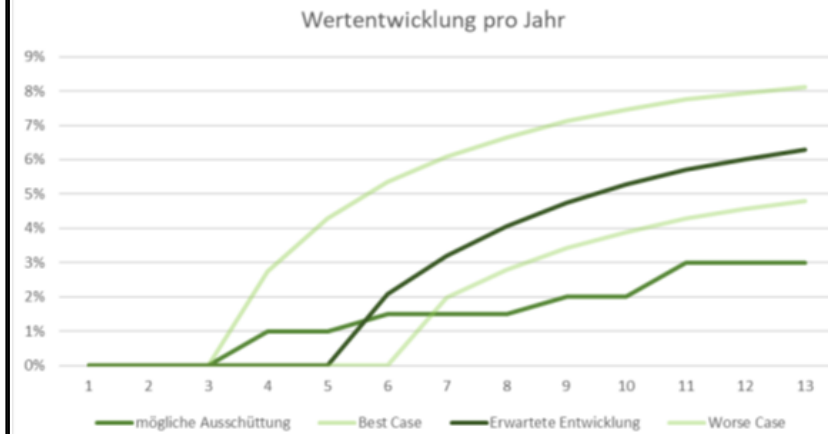


Liebe Anlegerin, lieber Anleger, suchen Sie nach einer Anlage mit stabilen Erträgen? Möchten Sie mit Ihrer Anlage ökologisch und ethisch wirken? Dann sollte Sie die nachfolgende Lektüre sehr interessieren!

Mk zinshaus direkt II 23 ist bereits die **neunte Auflage** unserer bewährten Anlageprodukt- Palette. Mit Erträgen zwischen 2,75 % (Kurzläufer) und 7 % beweisen diese für unterschiedliche Anlageziele geeigneten Immobilienanlagen seit zehn Jahren, dass stabile Erträge mit Immobilien auch heute noch möglich sind.

Unsere Immobilienanlagen notieren ausnahmslos im Plus, sie wirtschaften nach Plan oder besser als prognostiziert. Wir investieren auch unser eigenes Geld in unsere Anlageprodukte und agieren vorsichtig. Wir verzichten auf Ankäufe, wenn wir nicht wirklich von der langfristigen wirtschaftlichen Tragfähigkeit einer Immobilie überzeugt sind. Durch unser Netzwerk und das entsprechende Ankaufvolumen bekommen wir auch auf dem aktuell leeren Markt für Immobilien noch ausreichend Objekte angeboten, die sich langfristig wirtschaftlich rechnen. Unser Ziel ist es, auch im schlechtesten Fall eine Rendite von mind. 4 % p.a. netto nach Kosten und vor Steuern zu erzielen und einen echten Mehrwert für alle AnlegerInnen, die Umwelt und die Mieter zu liefern.

2018 konnten wir unsere beiden ersten Vermögensanlagen vorzeitig auflösen und mit einer Rendite von 6,4% und 6,5% p.a. unseren AnlegerInnen mehr Zinsen als prognostiziert ausschütten.



### Anlagechancen in der Kurzübersicht

- Einlage ab 10.000 €
- Renditeerwartung zwischen 4 -7 %
- keine Nachschusspflicht
- Durch die Vertragskonstruktion der Inhaberschuldverschreibung profitieren Sie von allen Ertragsquellen einer Immobilie (Tilgungsgewinn, Inflationsgewinn, Ausschüttung und Wertsteigerung der Immobilie)
- Inflationsschutz
- moderate Laufzeit 8 Jahre + 2 Jahre Option
- Sonderkündigung nach 5 Jahren möglich
- Persönlich keine Arbeit mit der Immobilie

Anlage mit Totalverlustrisiko! Bitte informieren Sie sich über die Risiken ab Seite 13 im allein gültigen Verkaufsprospekt.

## Für wen ist mk zinshaus direkt II 23 geeignet?

### Angesprochene AnlegerInnen

- möchten gern in Immobilien investieren und sich nicht um die Betreuung einer einzelnen Mietwohnung kümmern müssen.
- möchten die Skaleneffekte beim Ankauf von größeren Immobilien nutzen, ohne sich finanziell zu stark einseitig zu belasten.
- möchten nicht, dass Verwaltungsgebühren den Ertrag auffressen.
- möchten auf den Kredithebel einer Immobilie nicht verzichten.
- haben ein soziales und ökologisches Gewissen.
- verfügen bereits über eine Altersgrundversorgung.
- haben einen Anlagehorizont von 8 bis 10 Jahren.
- haben entsprechende wirtschaftliche, rechtliche und steuerliche Kenntnisse sowie Erfahrungen mit der Anlage in Vermögensanlagen oder einen entsprechend geschulten Anlageberater.
- haben die Fähigkeit, die Verluste, die sich aus der Vermögensanlage ergeben können, bis hin zu 100 % des Gesamtbetrages (Totalverlust) zu tragen.

## Lage, Lage, Lage,

Die richtigen Standorte sind für unsere Immobilien entscheidend für den positiven Ertrag.

Wir wollen alle Immobilien innerhalb von drei Stunden selbst erreichen können, um uns im Notfall unabhängig von Dritten kümmern zu können.

## MÖGLICHE STANDORTE FÜR MK ZINSHAUS DIREKT II IMMOBILIEN

- aktuelle Standorte mk zinshaus direkt I Immobilien
- mögliche Standorte
- ▨ mögliche Standorte in Urlaubsregionen



Wir weisen darauf hin, dass wir im Rahmen der Beratung Ihre Daten, nach Richtlinien der DSGVO speichern. Diese werden nicht an Dritte weitergegeben. Ihre Daten werden gegebenenfalls innerhalb der EU auf externen Servern gespeichert. Falls Sie möchten, dass wir Ihre Daten löschen, reicht ein formloser Hinweis.

## Kontakt

Treten Sie gerne mit uns per Mail oder telefonisch in Kontakt.

**Telefon: 040 370890-80**

**E-Mail: [info@mkmehrwert.de](mailto:info@mkmehrwert.de)**

### Sitz der Anbieterin

mk zinshaus direkt II  
Kaiser-Wilhelm-Straße 89  
20355 Hamburg

Jost Kerkmann  
(Geschäftsführer der mk mehrwert GmbH)